

# ANEXO I

## Ejecución 80 VIVIENDAS Prototipos “VDXA 5.0 M”, “DU 3.6 M” y “VCD” 2 D Loteo Esmeralda Este II en la localidad de SANTA FE - Dpto. LA CAPITAL

### REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS DE LAS VIVIENDAS

**1-** Los Oferentes deberán presentar su propio cómputo y presupuesto para la realización de la Oferta, considerando que el cómputo y presupuesto Oficial utilizado es meramente referencial e indicativo.

Las planillas de Cómputos y Presupuestos propias del Oferente deberán tener el mismo formato que las presentadas como OFICIAL.

Si el Proponente lo considera necesario, podrá abrir un nuevo ítem denominado “Varios”.

**2-** Los cómputos y presupuestos de las Viviendas discriminarán el mínimo de ítems establecidos en la Planilla de Cómputo y Presupuesto Indicativo de cada uno de los Prototipos a terminar, incluyendo unidades de medidas, cantidades, costos unitarios, precios totales de los rubros, precios totales de los ítems y porcentajes de incidencias.

De acuerdo a la Resolución Nº438/10, la nueva estructura de cálculo del coeficiente resumen (R) será la siguiente:

- Costo Neto.....	=	1,000
	+	
- Gastos Generales de la Empresa:.....% de 1,00	=	.....
	+	
- Beneficios:.....% de 1,00	=	.....
Sub-Total (a).....	=	.....
	+	
- Impuesto a los Ingresos Brutos:..... % de (a)	=	.....
	+	
- Impuesto al Valor Agregado:..... % de (a)	=	.....
Coeficiente Resumen (R).....	=	.....

**3-** Es obligatorio considerar la Alícuota del IVA vigente para vivienda, que es de 10,5%.

**4-** Integrará además en los Presupuestos el ítem Honorarios Profesionales, que incluirá los planos municipales, la Representación Técnica a modo de Conducción Técnica, Subdivisión de los PH, etc., dejándose aclarado que se abonarán cuando se presenten a la Inspección dichos planos aprobados y liquidados por el Colegio respectivo.

La recepción provisoria se realizará con el 100% del presupuesto ejecutado.

**5-** Es obligatoria la presentación de los análisis de precios de los ítems cotizados, de acuerdo a la unidad definida en las planillas de Cómputos y Presupuestos OFICIAL.

**6-** La Comisión de Evaluación de las propuestas verificará la incidencia porcentual de cada ítem, pudiendo en caso de desproporción ordenar una rectificación de dicha incidencia.

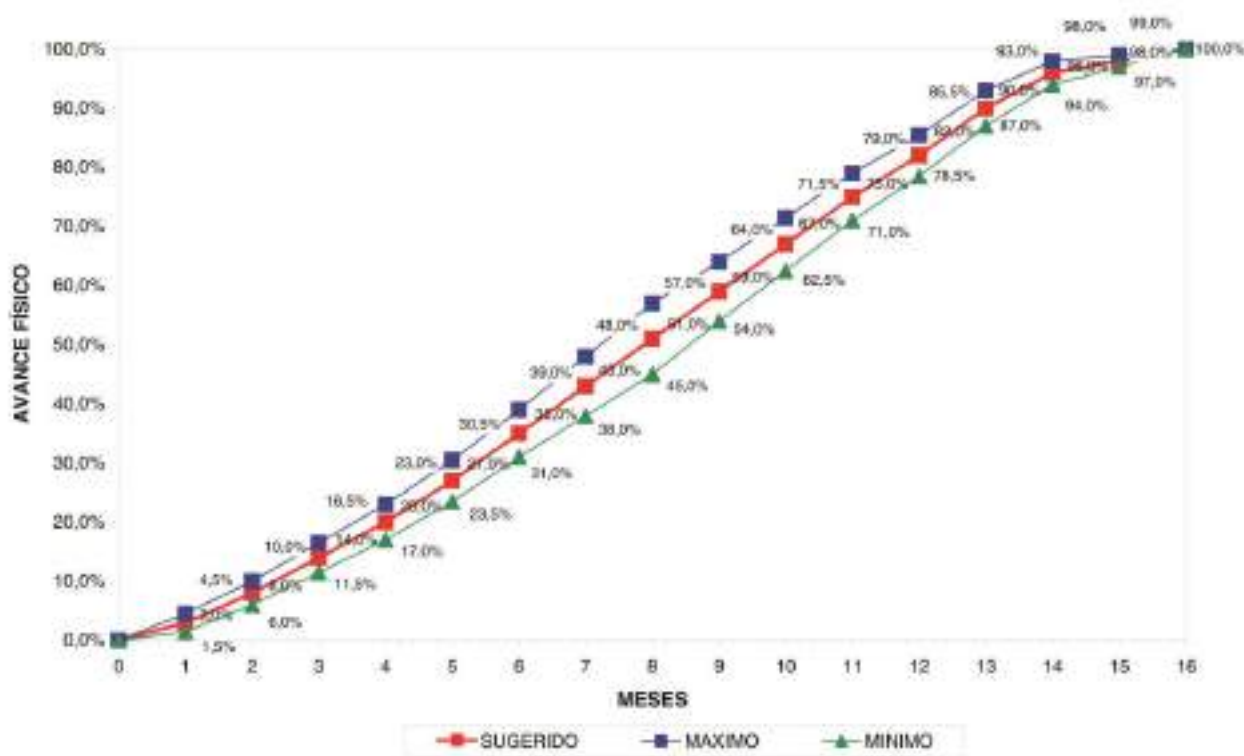
## ANEXO II

**Ejecución 80 VIVIENDAS Prototipos “VDXA 5.0 M”, “DU 3.6 M” y “VCD” 2 D  
Loteo Esmeralda Este II  
en la localidad de SANTA FE - Dpto. LA CAPITAL**

### CURVA DE AVANCE FÍSICO

**BANDA ADMISIBLE PARA CURVAS DE AVANCE FÍSICO PARA CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL.**

- 1- EL PLAN DE TRABAJO DEBE SER CONTRACTUAL.
- 2- NO SE ADMITIRÁN PROGRAMACIONES FUERA DE LA BANDA.
- 3- LA BANDA DEBE FORMAR PARTE DEL PLIEGO DE LICITACIÓN PARA QUE LAS EMPRESAS SE AJUSTEN A ELLA.



NOTA:

*El oferente desarrollará, además de la Curva de Avance Físico arriba descripta, una Curva de Inversiones en función del Anticipo Financiero previsto, debiendo deducir mes a mes y proporcionalmente, dicho adelanto.*

## ANEXO III

**Ejecución 80 VIVIENDAS Prototipos “VDXA 5.0 M”, “DU 3.6 M” y “VCD” 2 D  
Loteo Esmeralda Este II  
en la localidad de SANTA FE - Dpto. LA CAPITAL**

---

### INSTRUCCIONES PARA LA CONFECCIÓN DEL PLAN DE TRABAJOS

---

1- El Presupuesto Oficial Indicativo para la Ejecución de 80 *Viviendas*, asciende a:

**\$ 273.168.147,20**

(SON PESOS: DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE CON 20/100)

2- En el Plazo de Obra de la presente licitación, se encuentra incluida la presentación ante este Organismo de los planos correspondientes a la misma, aprobados por la Municipalidad, debiendo estar incorporado en el PLAN DE TRABAJOS y en la Planilla de CÓMPUTO Y PRESUPUESTO, en un ítem especialmente determinado, sin cuyo cumplimiento no se hará efectivo el pago del mismo, como tampoco la recepción provisoria de la obra.

3- El PLAN DE TRABAJOS a efectuarse indicará: ítems, porcentajes de incidencia de los mismos, el avance porcentual mensual y acumulado.

4- Además del Diagrama GANT se deberá presentar la Curva de Avance de Obra total coincidente dentro de la banda admisible determinada en el ANEXO II.

5- Los PLANES DE TRABAJOS serán firmados por el Representante Técnico.

6- PLAZO DE LA OBRA: **16 Meses**

## ANEXO IV

**Ejecución 80 VIVIENDAS Prototipos “VDXA 5.0 M”, “DU 3.6 M” y “VCD” 2 D  
Loteo Esmeralda Este II  
en la localidad de SANTA FE - Dpto. LA CAPITAL**

### CARTEL DE OBRA

**PROVINCIA  
DE SANTA FE**

Ministerio de Infraestructura,  
Servicios Públicos y Hábitat

**CONSTRUCCIÓN  
DE VIVIENDA**

EN LOTE PROPIO PROTOTIPO “VC”  
LOCALIDAD

ENTE EJECUTOR:  
MONTO:

PLAZO DE OBRA:  
FECHA DE INICIO:

Secretaría de Hábitat, Vivienda y Urbanismo  
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo  
[www.santafegov.ar](http://www.santafegov.ar)

Las dimensiones del cartel serán de 4,00 mts. x 2,00 mts. c/u.  
El mismo será de impresión en lona vinílica, montado sobre chapa, y su estructura deberá ser la necesaria para soportar los esfuerzos provocados por el viento.

**IMPORTANTE:** Cabe destacar que por tratarse de carteles indicativos, la DPVyU entregará a la CONTRATISTA el diseño definitivo del Cartel previo a su elaboración.

## ANEXO V

**Ejecución 80 VIVIENDAS Prototipos “VDXA 5.0 M”, “DU 3.6 M” y “VCD” 2 D  
Loteo Esmeralda Este II  
en la localidad de SANTA FE - Dpto. LA CAPITAL**

### MODELO DE FORMULARIO DE PROPUESTA

Visto y estudiada la Licitación Pública Nº .... /20 de la D.P.V. y U., referida a la Obra

La Firma se presenta a la misma cotizando el siguiente presupuesto:

a) Para la ejecución de 12 Unidades “VDXA5.0 M” x \$..... = \$.....  
b) Para la ejecución de 66 Unidades “DU 3.6 M” x \$..... = \$.....  
c) Para la ejecución de 2 Unidades “VCD” x \$..... = \$.....  
TOTAL .....= \$ .....

Todo lo que antecede de conformidad con las estipulaciones contenidas en el legajo entregado por la D.P.V. y U. a nuestra firma.

Dejamos expresa constancia del mantenimiento de nuestra oferta por el plazo de 180 días estipulado en el Pliego de Condiciones.

#### ACLARACIÓN:

Si por algún motivo o circunstancia el OFERENTE deseara hacer una mejora en su oferta, no se admitirá realizarla en una hoja por separado, siendo este Anexo, y donde abajo se detalla, el único lugar para efectuarla.

La EMPRESA ..... desea formular una mejora de la oferta en todos y cada uno de sus ítems, en un ..... %, quedando el monto final en \$ .....

Sello

Firma Responsable

## ANEXO VI

**Ejecución 80 VIVIENDAS Prototipos “VDXA 5.0 M”, “DU 3.6 M” y “VCD” 2 D  
Loteo Esmeralda Este II  
en la localidad de SANTA FE - Dpto. LA CAPITAL**

### ADJUDICACIÓN

La DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO adjudicará las obras mediante el siguiente procedimiento:

1. En el acto de apertura de la licitación se abrirán los sobres de la documentación presentada según lo dispuesto en el Pliego verificándose su contenido.  
Se abrirá el sobre N°1 y se controlará la **Garantía por el 1 % o más del Presupuesto Oficial, sin cuya presentación no se encontrará habilitada la Oferente para la apertura del Sobre-Propuesta.**  
Los documentos a incorporar en los Sobre N°1 y N°2 están indicados en el Pliego Complementario de Bases y Condiciones - Capítulo III. Artículo 10. DE LA PRESENTACIÓN.  
Se labrará un acta con lo acontecido en la apertura incluyendo los valores de todas las ofertas.
2. Las actuaciones serán giradas a estudio de una Comisión Interdisciplinaria de Evaluación que controlará lo exigido en el Pliego, verificando los aspectos formales, legales y económicos y aplicará el procedimiento incluido para sugerir o aconsejar a la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO sobre el resultado de la Licitación, determinando las ofertas que considere aptas.
3. La Comisión podrá solicitar informes en el caso que sea necesario a Organismos internos de la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO u otros provinciales, nacionales o municipales y controlará la documentación incluida en la propuesta relacionada con la aptitud de ejecución de las obras ofrecidas.  
*Asimismo, y a los efectos de lo dispuesto en el Decreto N°610/92, dicha Comisión deberá expedirse sobre la razonabilidad o no de los valores cotizados.*
4. El Adjudicatario deberá presentar previo a la Firma del Contrato el Estudio de Suelo y el cálculo estructural con análisis de cargas que avale la propuesta de fundación, en un plazo no superior a los 20 días corridos desde la notificación de la adjudicación.  
**Caso contrario, la Dirección podrá revocar la adjudicación e ir por los siguientes Oferentes, o suspender plazos a los fines de la redeterminación de precios.**  
**Como consecuencia de ello y de ser necesario, deberá realizar el Cómputo y Presupuesto que tenga en cuenta las variables que surjan de la elaboración del mismo, todo esto sin modificar el precio final de la Oferta.**  
*Queda expresamente determinado que la D.P.V. y U. no reconocerá ninguna variación del monto de la oferta efectuada que pudiera surgir a raíz del cumplimiento de exigencias establecidas en este Pliego y no tenidas en cuenta por parte del Oferente.*